

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯNG ĐẠO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1291 /QĐ-UBND

Hưng Đạo, ngày 19 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hưng Đạo tại Tờ trình số 117 /TTr-PKT ngày 12/ 09 /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Kỳ Lê Anh, địa chỉ thường trú: 17 Nhà Thờ, Phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội (Nay là 17 Nhà Thờ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội) được chuyển mục đích sử dụng **800,0 m²** diện tích đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn (thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 07, diện tích 1311,9m²) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại xã Hưng Đạo, Thành phố Hà Nội (xã Đồng Quang cũ);



- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài;
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1) Phòng Kinh tế xã Hưng Đạo:

- Chuyển phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 226/2025/NĐ-CP cho cơ quan thuế đến Thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quốc Oai để thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi nhận được Thông báo về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội;
- Tiếp nhận kết quả do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quốc Oai chuyển đến và luân chuyển Giấy chứng nhận đến Điểm phục vụ Hành chính công Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo để trả kết quả theo quy định; lưu trữ hồ sơ chuyển mục đích theo quy định;
- Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của người sử dụng đất, kịp thời ngăn chặn đối, xử lý dứt điểm đối với hành vi vi phạm đất đai theo quy định của pháp luật, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

2) Thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, và gửi cho người sử dụng đất;
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Hưng Đạo;
- Trường hợp người sử dụng đất không nộp tiền sử dụng đất theo quy định thì gửi thông cáo đến UBND xã Hưng Đạo để hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3) Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, trường hợp xây dựng công trình phải thực hiện các thủ tục theo quy định của Luật Xây dựng.

4) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai: Cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận nội dung đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 2 Điều 136 và Khoản 5 Điều 227 Luật Đất đai; Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; bàn giao toàn bộ hồ sơ chuyển

mục đích và Giấy chứng nhận cho phòng Kinh tế xã Hưng Đạo để quản lý, lưu trữ, trả giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.

5. Trung tâm Văn hóa thể thao xã Hưng Đạo đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Hưng Đạo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thủ trưởng các phòng, đơn vị: Phòng Kinh tế xã Hưng Đạo, Thuế cơ sở 22 Thành phố Hà Nội, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai, Trung tâm Văn hóa thể thao xã Hưng Đạo, Kho bạc Nhà nước Khu vực 1, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đức Thắng

